

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Luovutusehtojen vahvistaminen eräille tarjousten perusteella myytävälle tonteille
TRE:6500/10.00.03/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttivastaava Jori Alanko, puh. 041 730 1457, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Oheisessa liitteessä mainitut pientalotontit myydään avoimella tarjouskaupalla käyttäen huutokaupat.com- palvelua.

Tontin saa siitä korkeimman hyväksytyn tarjouksen tehnyt. Kaupungilla on oikeus hyväksyä tai hylätä tehty tarjoukset.

Kaupunki tarkistaa tontinhakijoiden maksuhäiriömerkinnät. Tarjous hylätään kokonaisuudessaan, mikäli hakijalla on hakuhetkellä maksuhäiriömerkintä.

Muuten myyntiehdot ovat tavanomaiset.

Perustelut

Kiinteistötoimi tarjoaa tontteja pientalojen omatoimiseen rakentamiseen perinteisen syksyn omakotitonttihaun lisäksi tänä keväänä järjestettävällä erillisellä tarjouskilpailulla. Tarjouskilpailu käydään Huutokaupat.com- sivustolla ja on avoinna tammi-maaliskuussa 2026.

Tarjouskilpailuun asetetaan viisi tonttia, jotka sijaitsevat Vuoreksen, Lahdesjärven (Västringinmäki), Hervantajärven ja Ojalan kaava-alueilla. Tonttien pinta-alat ja rakennusoikeudet ilmenevät oheisesta liitteestä.

Tonteille tulisi vahvistaa luovutusehdot.

Kaikki nyt tarjolle tulevat tontit myydään tarjouskaupalla käyttäen huutokaupat.com- palvelua. Tontit ovat asunto- ja maapolitiikan linjauksien mukaisesti täysi-ikäisten yksityishenkilöiden haettavissa. Tarjouksen voi tehdä useasta tontista, mutta kukin hakija voi saada vain yhden tontin. Tontin saa siitä korkeimman hyväksytyn tarjouksen tehnyt. Kaupungilla on oikeus hyväksyä tai hylätä tehty tarjoukset. Tarkemmat hakuohjeet ja huutokauppaan liittyvät ehdot ovat esitettynä palvelun tarjoajan sivuilla hakuaikana.

Kaupunki tarkistaa hyväksyttävien tarjousten tekijöiden maksuhäiriömerkinnät. Tarjous hylätään kokonaisuudessaan, mikäli hakijalla on hakuhetkellä maksuhäiriömerkintä.

Ostajalta peritään liitteessä mainitut tontin lohkomiskustannukset, mikäli niitä ei ole jo peritty (yliviivatut).

Toimivallan peruste

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Jori Alanko, Heli Toukonieniemi, Satu Jauhiainen, maanvuokrat, Satu Laine, Kirsi Grönberg

Liitteet:

1 Tonttiluettelo_kevät2026

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 9.1.2026 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 8.1.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Muutoksenhakukielto

Tampere
08.01.2026

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§ 11

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)